

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50 корп.1.

г. Владимир

16 мая 2024 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: Собственник квартиры №143 Олькин Александр Дмитриевич.

Дата проведения очной части общего собрания: 26.04.2024 г. в 19:00.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корпус 1 (в подъезде дома на 1-м этаже).

В очной части общего собрания приняли участие 12 - ть собственников помещений в МКД.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 26.04.2024г. по 15.05.2024г. (включительно).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корп. 1 - в почтовый ящик квартиры №143.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 9512,95 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 4913,13 голосов собственников помещений или 51,65% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (9512,95 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении ремонта лифта в многоквартирном доме, по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50 корпус 1:
 - 1) Утверждение стоимости работ по ремонту лифта в доме;
 - 2) Определение порядка финансирования и организации работ по ремонту лифта в доме.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Олькина Александра Дмитриевича (собственник кв. 143), секретарем общего собрания – Коротееву Елену Александровну (собственник кв.8 – 10), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Олькина Александра Дмитриевича (собственник кв. 143), секретарем общего собрания – Коротееву Елену Александровну (собственник кв.8 – 10), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4546,23	92,53%	101,50	2,07%	265,40	5,40%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении ремонта лифта в доме, по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корпус 1:

- 1) Утвердить стоимость работ на проведение ремонта лифта в МКД размере – 526 459 руб.;

2) Финансирование работ по ремонту лифта в МКД осуществить за счет средств собственников помещений, путем оплаты целевого сбора «на ремонт лифта» в размере – 55 руб. 35 коп. с квадратного метра каждого помещения в МКД. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой, в течение 5 – ти месяцев равными платежами, суммы целевого сбора «на ремонт лифта» в размере – 11 руб. 07 коп. с квадратного метра каждого помещения в МКД, в квитанциях – за май, июнь, июль, август, сентябрь 2024 года. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» обеспечить организацию работ по ремонту лифта в МКД с заключением всех соответствующих договоров.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении ремонта лифта в доме, по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корпус 1:

- 1) Утвердить стоимость работ на проведение ремонта лифта в МКД размере – 526 459 руб.;
- 2) Финансирование работ по ремонту лифта в МКД осуществить за счет средств собственников помещений, путем оплаты целевого сбора «на ремонт лифта» в размере – 55 руб. 35 коп. с квадратного метра каждого помещения в МКД. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» сбор денежных средств путем выставления отдельной строкой, в течение 5 – ти месяцев равными платежами, суммы целевого сбора «на ремонт лифта» в размере – 11 руб. 07 коп. с квадратного метра каждого помещения в МКД, в квитанциях – за май, июнь, июль, август, сентябрь 2024 года. Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» обеспечить организацию работ по ремонту лифта в МКД с заключением всех соответствующих договоров.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3708,23	75,48%	896,40	18,25%	308,50	6,28%

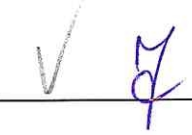
Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Олькин Александр Дмитриевич

Секретарь собрания:  Коротеева Елена Александровна